

# NextGenBuilding – zukunftsweisender Holzbau „Made in Weilerbach“

Qualitativ hochwertiger, nachhaltiger Hightech-Holzbau aus dem Herzen der Pfalz

**NextGenBuilding GmbH.** In den vergangenen Monaten tut sich in und um Weilerbach etwas äußerst vielversprechendes und zukunftsweisendes, das den angesichts des Klimawandels herrschenden Zeitgeist und die vehement steigende Nachfrage nach nachhaltigem, umweltfreundlichem Wohn-, Arbeits- und Lebensraum wie den Nagel auf den Kopf trifft. Zum 1. Mai hat sich in der umtriebigen Ortsgemeinde vor den Toren Kaiserslauterns die NextGenBuilding GmbH niedergelassen. Ein Name, den man sich unbedingt merken sollte.

## Vom Neubau bis zur energetischen Sanierung

Die junge Firma agiert unter dem Dach der im Industriegebiet Nord beheimateten CLTECH GmbH & Co. KG, in der sich die Unternehmer Jürgen Gottschall und Jochen Wasem mit weiteren Partnern aus der Region zusammengeschlossen haben, um qualitativ hochwertigen, ökologisch nachhaltigen Holzbau im Hightech-Verfahren anzubieten. Zu den Paradisziplinen der NextGenBuilding gehören nicht nur Neubauten aller Art in Massivholzbauweise – vom neuen Eigenheim über ganze Wohnbauprojekte bis hin zur Fabrikhalle –, sondern auch die energetische Sanierung von Bestandsimmobilien.

## Bauen mit Holz – aktiver Klimaschutz und Wohlfühlambiente

Während Beton bei der Produktion große Mengen an CO<sub>2</sub> freisetzt, speichert ein durchschnittliches Einfamilienhaus in Massivholzbauweise bereits 65 Tonnen an CO<sub>2</sub>, welches zuvor über die Photosynthese der Atmosphäre entzogen wurde und dauerhaft im Holz gespeichert ist. Allen Bauten gemein ist ein durch das verwendete Holz unvergleichliches Wohlfühlklima bei extrem geringen Nebenkosten. Und das Beste: Durch eine Präfabrikation der gesamten Bauteile verkürzen sich die Bauzeiten für die nachhaltigen Gebäude enorm und der geschlossene Rohbau steht bereits nach wenigen Tagen. Den



**Hochwertiger und nachhaltiger Holzbau in der Werkshalle von CLTECH im Industriegebiet Nord**

FOTO: RALF VESTER

Bauherren steht dabei frei, ob das Haus nachher klassisch verputzt oder in ansprechender Holzoptik verkleidet wird.

## Höchste Ansprüche an sich selbst

Dabei legt die NextGenBuilding GmbH stets höchste Maßstäbe an die Ausführung ihrer Arbeiten. Die Standards KfW 40 plus beim Neubau von Wohngebäuden und KfW 40 für gewerbliche Bauten verstehen sich ebenso von selbst wie die Nutzung von Solarenergie, der Verzicht auf fossile Energien bei der Heizung bzw. Kühlung der Gebäude und als Kirsche auf der Torte eine ökologisch sinnvolle Begrünung von Dach und Fassade. 100 Prozent Greenbuilding lautet die Philosophie.

## Eigene Brettsperrholz-Produktion in Planung

Die verwendeten Hölzer werden

nicht etwa von weither importiert. Nach Möglichkeit kommt ausschließlich heimisches Holz zum Einsatz – neben Fichte und Kiefer auch vermehrt Laubhölzer. Um die Produktion des Brettsperrholzes künftig noch effizienter und die Wege noch kürzer zu gestalten, ist geplant, auf einer Optionsfläche im Industriegebiet Nord massiv in den Neubau einer eigenen Brettsperrholz-Fertigung zu investieren. Diese soll ab Mitte 2023 ihren Betrieb mit Holz aus dem Pfälzerwald aufnehmen. Brettsperrholz kann als Wand, Decke oder Dach verwendet werden und ersetzt Beton und Mauerwerk. Im Anschluss kann es je nach Wunsch mit bewährten Materialien, wie Gipskarton- oder Gipsfaserplatten, aber auch mit ökologischen Materialien wie Lehmputz veredelt werden und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.



**xxxxxxx (links) erläutert Jochen Wasem (rechts) den aktuellen Stand in der Produktion**

FOTO: RALF VESTER

## Mehrere viel beachtete Projekte in Arbeit und Entwicklung

Die Macher des Unternehmens ergehen sich nicht in wohlfeilen Lippenbekenntnissen, sie schaffen Fakten und lassen Ankündigungen zusammen mit ihren Partnerbetrieben unermüdeten Taten folgen. In Weilerbach gibt es bereits mehrere viel beachtete Projekte. So startet im Januar unter anderem der energieeffiziente Umbau des traditionsreichen denkmalgeschützten Gasthauses „Zum Ochsen“. Hier sollen ebenso Wohnungen nach den modernsten Energiestandards entstehen, wie bei der geplanten Sanierung des einstigen „Hotel Degen“. Ein weiteres spannendes Projekt stellt der geplante Idee-Park der Funck GmbH aus Kaiserslautern dar. Im Industriegebiet Nord – am Hühnerbusch 12 entsteht ein Innovations- und Demonstrationszentrum, in dem Innovationsgeist herrscht und gefördert wird, wobei Themen des nachhaltigen Wirtschaftens und „Green Economy“ wichtige Leitbilder sind. Auch der Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie die Vorbereitungen für die ins Auge gefasste Errichtung des neuen Medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) nahe des Kreisverkehrs am Ortseingang von Weilerbach laufen auf Hochtouren.

## Leuchtturmprojekt in Leverkusen sorgt für Furore

Die NextGenBuilding hat sich bereits weit über die Region hinaus einen exzellenten Ruf in der Baubranche erworben. Mit dem Neubau des ersten Bürogebäudes aus Holz im nur einen Steinwurf vom Fußballstadion „BayArena“ entfernt gelegenen Innovationspark „Grüner Bogen“ in Leverkusen gibt es schon ein Leuchtturmprojekt, das für Furore sorgt und dem aufstrebenden Unternehmen aus dem Herzen der Pfalz große Beachtung beschert. Hightech-Holzbau „Made in Weilerbach“ ist zweifellos auf dem besten Weg, zum absoluten Gütesiegel zu werden – in der Region und weit darüber hinaus. |rav